

CONTRACT DE RACORDARE

la sistemul de distribuție a gazelor naturale
nr.....din.....

Părțile contractante:

Operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale **CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ ROMÂNIA SRL**, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Siretului nr. 24, județul Cluj, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J12/1801/2002, cod unic de înregistrare RO 14895720, cont bancar nr. RO93BACX0000004536331004, deschis la Unicredit Bank Sucursala Cluj, tel. 0264/704 790, fax 0264/207 981, titular al Licenței nr. 1855/10.10.2013 de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, reprezentat legal în vederea semnării prezentului contract prin Riccò Fausto, în calitate de administrator, denumit în continuare **OSD**,

și

Asociația de locatari/prorietari din, înregistrată la, cu nr., cod fiscal, cod poștal, telefon, cont bancar nr.deschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de, denumită în continuare **solicitant**,

sau

Societatea, cu sediul în, str. nr., județul/sectorul, cod poștal, înregistrată la oficiul registrului comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de, persoană juridică, denumită în continuare **solicitant**,

au convenit încheierea prezentului contract.

sau

Primăria (Municipiului/Orașului/Comunei)/Asocierea de dezvoltare intercomunitară, cu sediul în... .., str. nr., județul/sectorul, cod poștal, înregistrată la cu nr., cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală, telefon, fax, cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentată legal prin, în calitate de, persoană juridică, denumită în continuare **solicitant**

I. Obiectul contractului

Art.1 (1) Obiectul contractului îl constituie racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului/obiectivului situat în str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul, prevăzut în Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. din data de.....

(2) Etapele procesului de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale pe care le realizează OSD sunt:

- preluarea și procesarea documentelor, altele decât cele aferente tarifului de analiză;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizațiilor emise de organismele abilitate, precum și a autorizației de construire a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare;
- proiectarea racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare;

- verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic de către un verificator de proiecte atestat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE);
- execuția racordului și a SRM/SR/SM/PRM/PR/PM;
- urmărirea lucrărilor privind execuția racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare;
- recepția tehnică și punerea în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/ postului de măsurare.

Art.2 (1) Racordul și/sau stația de reglare-măsurare/stația de reglare/stația de măsurare/postul de reglare-măsurare/postul de reglare/postul de măsurare fac/face parte din sistemul de distribuție a gazelor naturale, iar certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile emise de organismele abilitate, precum și autorizația de construire a acestora se obțin în numele OSD.

(2) Echipamentul de măsurare se achiziționează și se montează de operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale.

II. Durata contractului

Art. 3 Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 4 (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de, stabilită cu termene de realizare și punere în funcțiune a lucrărilor conform prevederilor din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. **123/2012**, cu modificările și completările ulterioare (Lege), și legislația aplicabilă sectorului gazelor naturale și lucrărilor de construcții, corespunzătoare duratei de realizare a racordării.

(2) Prelungirea duratei prezentului contract poate fi realizată cu acordul părților, sub condiția notificării intenției de prelungire a acestuia cu minimum înainte de data expirării termenului convenit inițial.

(3) Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei prezentului contract.

(4) Nicio întârziere datorată lipsei autorizației de construire sau a altor avize și autorizații prevăzute de lege nu poate fi imputată operatorului licențiat de distribuție gaze naturale. OSD va depune toate diligențele necesare predării către autoritățile competente să soluționeze documentațiile solicitate în vederea obținerii autorizațiilor necesare.

Art. 5 Prelungirea duratei contractului se efectuează în baza unui act adițional la contract, numai în termenul de valabilitate a avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Art. 6 Contractul își produce efectele începând cu data încheierii sale și până la punerea în funcțiune a obiectului acestuia.

Art. 7 Prezentul contract nu include costurile cu execuția extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale.

III. Durata de execuție și de punere în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de măsurare

Art. 8 Racordarea prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. din data de se realizează de OSD/OE.

Art. 9 În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile administrative a autorizației de construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrării ce fac obiectul prezentului contract, din cauze ce nu depind de OSD sau de solicitant, durata de execuție se decalează corespunzător.

Art.10 (1) Punerea în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare depinde de termenul de realizare a lucrării:

a) prevăzut în contractul (nr/dată) de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale;

b) prevăzut în planul de investiție al OSD aprobat de ANRE.

(2) Punerea în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/postului de reglare/postului de măsurare se realizează conform prevederilor art. 34 din **Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale**, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. **178/2020** (*Regulament*).

Art.11 Pentru nefinalizarea punerii în funcțiune a racordului și/sau a stației de reglare-măsurare/stației de reglare/stației de măsurare/postului de reglare-măsurare/ postului de reglare/postului de măsurare, inclusiv pentru neaducerea la situația inițială a terenurilor unde sunt amplasate acestea, respectiv pentru neplata la timp a contravalorii racordului și/sau a SRM/SR/SM/PRM/PM finanțat de solicitant, se prevăd următoarele:

a) plata unei penalități din partea OSD în cuantum de 0,5% din valoarea lucrărilor pe zi întârziere

b) plata unei penalități din partea solicitantului în cuantum de 0,5% din valoarea lucrărilor pe zi întârziere

IV. Valoarea lucrărilor de racordare

Art. 12 (1) Valoarea lucrărilor necesare realizării racordului și a SRM/SM/SR/PRM/PM, după caz, este de, la care se adaugă TVA, conform legislației în vigoare, și este finanțată de ¹.....

¹Se va completa cu datele OSD în cazul clienților finali (CF) noncasnici prevăzuți la art. 148 alin. (3) din Lege sau cu datele CF noncasnic a cărui instalație de extindere și branșare depășește 2.500 m/primăria (municipiului/orașului/comunei)/asocierea de dezvoltare intercomunitară, după caz.

(2) După deplasarea proiectantului în teren pentru stabilirea exactă a lungimii racordului, în cazul existenței unor diferențe între lungimea prevăzută în avizul tehnic de racordare nr. și lungimea constatată în teren, valoarea se va ajusta în mod corespunzător, conform noii lungimi. Solicitantul va depune documentele prevăzute la art. 108 alin.

(1) lit. g) din Lege, după caz.

(3) Valoarea finală a lucrărilor poate suferi modificări, situație în care aceasta se va regulariza la valoarea cheltuielilor înregistrate de OSD în urma întocmirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrării, conform art. 24 alin. (3) din Metodologia de calcul al tarifelor aferente procesului de racordare la sistemele de transport și distribuție din sectorul gazelor naturale aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. **71/2018**, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Costurile cu obiectivele/conductele necesare racordării, cu excepția racordurilor executate pentru solicitanții precizați la art. 2 lit. d) și e) și la art. 6 alin. (3) din **Regulament**, sunt suportate de OSD și sunt recunoscute în tariful de distribuție în conformitate cu prevederile Legii.

V. Obligațiile și drepturile operatorului sistemului de distribuție a gazelor naturale

Art. 13 OSD are obligația:

a) să întreprindă activitățile prevăzute la art. 1 alin. (2);

b) să plătească solicitantului penalitățile stabilite în Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 162/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14 (1) OSD are dreptul:

a) să propună solicitantului încheierea actului adițional la contractul de racordare pentru situațiile prevăzute în prezentul contract;

b) să verifice anual îndeplinirea obligației utilizatorului de a utiliza locul de consum și de a păstra destinația acestuia în conformitate cu prevederile art. 148 alin. (4) din Lege.

(2) În situația în care solicitantul nu achită sumele prevăzute la art. 15 alin. (1) în termen de 60 de zile de la data scadenței OSD este îndreptățit să rezilieze unilateral prezentul contract, prin transmiterea unei notificări, fără punere în întârziere sau alte formalități, și să solicite plata de daune-interese.

VI. Obligațiile și drepturile solicitantului

Art. 15 (1) Solicitantul are obligația să asigure contravaloarea racordului și a SRM/SM/SR/PRM/PM în termenele stabilite în prezentul contract, în situațiile finanțării de către acesta a acestor obiective.

(2) Solicitantul are obligația respectării prevederilor art. 148 alin. (4) și (5) din Lege.

(3) Solicitantul are obligația să solicite prin intermediul unui operator economic autorizat ANRE punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale în termen de maximum 180 de zile de la punerea în funcțiune a racordului.

(4) În cazul în care solicitantul client final noncasnic ce se încadrează în prevederile art. 148 alin. (3) din Lege nu respectă obligația de a utiliza locul de consum și de a păstra destinația acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare, acesta are obligația de a restitui OSD contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare, proporțional cu perioada rămasă neutilizată.

(5) Contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare care se restituie OSD, prevăzută la alin. (4), reprezintă diferența dintre valoarea de inventar a instalației respective și valoarea amortizării reglementate a instalației de racordare înregistrate până la data constatării neîndeplinirii obligației utilizatorului.

Art. 16 (1) Solicitantul are dreptul:

a) să fie racordat la sistemul de distribuție a gazelor naturale în termenul stabilit în prezentul contract și în condițiile prevăzute în Lege;

b) să îi fie puse în funcțiune racordul și/sau SRM/SM/SR/PRM/PM în termenele prevăzute în Lege.

(2) În situația în care OSD nu își îndeplinește obligațiile contractuale din culpa sa exclusivă în termen de 30 de zile calendaristice de la data scadentă a termenului de realizare, solicitantul este îndreptățit să solicite și să primească daune-interese care să acopere pagubele suferite de solicitant ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către OSD.

VII. Încetarea contractului

Art. 17 În situația în care solicitantul notifică în scris încetarea prezentului contract, indiferent de motiv sau de situație, înainte de perioada prevăzută la art. 148 alin. (4) din Lege, acesta suportă daune-interese reprezentând

contravaloarea activităților prestate de OSD pentru realizarea racordului și/sau a SRM/SM/SR/PRM/PM prevăzută la art. 15 alin. (5) din prezentul contract.

Art. 18 În situația în care autoritățile administrației publice nu eliberează, indiferent de cauză, avizele/aprobările necesare execuției lucrărilor și autorizația de construire/acordul sau autorizația administratorului drumului, atunci contractul de racordare încetează de drept, fără alte notificări și puneri în întârziere.

Art. 19 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. 4 alin. (1);
- b) la solicitarea uneia dintre părți, sub condiția notificării prealabile în termen de zile și a obținerii acordului celeilalte părți;
- c) neachitarea racordului și SRM/SM/SR/PRM/PM finanțate de solicitant în termenul stabilit;
- d) în cazul rezilierii contractului în situația prevăzută la art. 14 alin. (2).

VIII. Notificări

Art. 20 (1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, în termen de 5 zile de la data producerii acestora.

(2) Toate notificările se transmit în scris, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele prevăzute în contractul de racordare, dacă părțile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalități pentru transmiterea notificărilor și dacă prin contract nu se prevede o altă modalitate de transmitere.

(3) În cazul în care notificarea se realizează prin poștă, aceasta se transmite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, considerându-se primită de destinatar la data semnării de către acesta a confirmării de primire; în caz contrar, procedura de notificare este considerată îndeplinită la data returnării scrisorii către expeditor.

IX. Forța majoră

Art. 21 (1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care exonerează de răspundere partea care îl invocă.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice de la data încetării evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative în termen de 15 zile calendaristice de la aceeași dată.

(3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate conform reglementărilor în vigoare.

(4) În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile au dreptul să solicite desființarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. Soluționarea litigiilor

Art. 22 (1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din interpretarea, execuția sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În caz contrar, litigiile vor fi depuse spre soluționare la instanțele judecătorești competente.

XI. Anexe

Art. 23 Următoarele documente sunt anexate, în copie, la prezentul contract:

- a) copia B.I./C.I./actului de constituire a asociației/certificatului de înregistrare la oficiul registrului comerțului/certificatului de înregistrare fiscală a solicitantului, după caz;
- b) Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. din data de
- c) schița cu soluția tehnică de racordare la SD.

XII. Clauze finale

Art. 24 (1) Contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare, stabilită conform art. 15 alin. (5), se restituie OSD de regulă, în rate lunare egale, calculate pe perioada rămasă neutilizată, cuprinsă între data constatării neîndeplinirii obligației clientului final noncasnic precizată la art. 148 alin. (4) din Lege.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), părțile pot conveni și alt grafic de restituire a contravalorii lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare.

Art. 25 Data constatării neîndeplinirii obligației utilizatorului este considerată:

a) data la care OSD constată prin verificare încălcarea obligației clientului final noncasnic de a utiliza locul de consum și de a păstra destinația acestuia;

sau

b) data comunicată de utilizator prin notificare scrisă, de la care clientul final noncasnic nu va mai utiliza locul de consum și nu va mai păstra destinația acestuia, adresată operatorului de distribuție concesionar cu cel puțin 30 de zile anterior datei de la care se modifică destinația locului de consum.

Art. 26 Părțile contractante pot conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin act adițional, cu respectarea contractului și a celorlalte reglementări în vigoare.

Art. 27 Termenii de specialitate utilizați în prezentul contract sunt definiți de legislația în vigoare.

Art. 28 Prezentul contract a fost încheiat astăzi, în două exemplare originale în limba română, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 29 Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile **Codului civil**, precum și cu celelalte reglementări în vigoare.

Art. 30 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Pentru OSD

Riccó Fausto

Administrator

Semnătura:

Data:

Pentru solicitant

Numele și prenumele:

Semnătura:

Data:.....